

■ 商品名称：マンションマップ

■ 商品の特長と活用例



指定マンションを中心とした周辺に存在する類似マンションを最大5棟自動で抽出します。



売却検討者さま・購入検討者さま向けに、周辺で競合するマンション及び比較検討をする同グレードマンションの調査を行うことができます。



指定マンションと類似マンションとの位置関係が分かるよう、地図上にその位置をプロットして表示します。*地図は最小600m～最大2,400mまで自動で可変します。



地図をメインとした仕様とすることで、社外・社内など業務シーンを限定することなく、汎用性の高い資料の一つとしてご利用いただくことができます。



指定したマンションと自動抽出された類似マンション情報（価格※）の一覧を表示する商品性のため、他の資料やツールと組み合わせたご利用が可能です。
（※）直近の事例が無い場合には価格情報は表示されません。



売却査定報告書や物件紹介の際の販売図面など、個別マンション毎にご提案される資料と組み合わせていただくことで、より詳細に地域性の説明をすることができます。

【帳票サンプル】

一棟コード	2520144	2521376	2523153	2519720	2519344	2522887
名称	●●マンション	●●広尾	●●恵比寿	●●広尾南	●●恵比寿	●●恵比寿イースト
所在	渋谷区恵比寿3-●●-●●	渋谷区恵比寿3-●●-●●	渋谷区恵比寿3-●●-●●	渋谷区恵比寿2-●●-●●	渋谷区恵比寿2-●●-●●	渋谷区恵比寿1-●●-●●
竣工年月	199●年4月	199●年3月	200●年11月	199●年12月	199●年11月	200●年2月
総戸数	72戸	70戸	21戸	81戸	23戸	47戸
土地権利	所有権	所有権	所有権	所有権	所有権	所有権
分譲会社	●●建物	●●ハウジング	●●ランド	●●建物	●●不動産	●●不動産
分譲単価	293万円/坪	289万円/坪	260万円/坪	332万円/坪	323万円/坪	287万円/坪
流通価格	3,480万円～8,300万円 (306万円/坪～399万円/坪)	3,980万円～7,580万円 (270万円/坪～390万円/坪)	260万円/坪	3,500万円～4,400万円 (321万円/坪～372万円/坪)	10,350万円～11,000万円 (362万円/坪～385万円/坪)	5,777万円 (463万円/坪)

*帳票は開発時点の案です。最終系とは異なる場合があります。

【一部拡大】

一棟コード	2520144	2521376
名称	●●マンション	●●広尾
所在	渋谷区恵比寿3-●●-●●	渋谷区恵比寿3-●●-●●
竣工年月	199●年4月	199●年3月
総戸数	72戸	70戸
土地権利	所有権	所有権
分譲会社	●●建物	●●ハウジング
分譲単価	293万円/坪	289万円/坪
流通価格	3,480万円～9,300万円 (306万円/坪～399万円/坪)	3,980万円～7,580万円 (270万円/坪～390万円/坪)

■ ご利用方法及び商品に関するお問合せ：株式会社東京カンテイ 不動産営業担当までお問合せください。