

■ 商品名称：エリアマンションデータ

■ 商品の特長と活用例



指定マンションを中心とした2km四方にある分譲マンションのストック戸数を面積・経過年数別に自動集計します。



営業担当地域・ターゲットマンション周辺の市場特性を簡易的に掴むことができます。売却検討者さま・購入検討者さまへ、より説得力の高い説明をするツールとしてご利用いただくことができます。



面積・経過年数別に自動集計されたストック戸数の表組みには、直近中古流通価格の平均坪単価を表示します。



面積・経過年数別ストック戸数と併せて、直近中古流通価格の傾向を把握することで、価格相場調査の精度を向上させることができます。



新築分譲価格と中古流通価格の10年推移を年毎に自動集計します。併せて、分譲戸数・平均面積・平均経年を表示します。



新築と中古の価格トレンドを比較しながら、過去～現在までの価格値動きを長期スパンで見ることができます。

【帳票サンプル】

999991 No.1000102-001
2019年 月 日
【情報提供先】東京カンテイ

エリアマンションデータ

【対象マンション】 ●●●●●マンション
【集計範囲】 対象マンションを中心に2km四方

【面積・経過年数別集計】 上段はストック数(戸)、下段は直近1年間の中古流通平均坪単価(万円/坪)を表示

面積/経過年数	30年超	30年～	25年～	20年～	15年～	10年～	5年以内	ストック数/年/坪単価
30㎡未満	687	76	91	1,174	521	225	451	3,225 戸
	249	323	318	347	411	453	471	330 万円/坪
30㎡～	840	20	116	322	263	145	207	1,903 戸
	271	349	333	356	411	419	516	316 万円/坪
40㎡～	1,108	25	67	297	409	122	261	2,289 戸
	280	358	403	434	414	382	555	341 万円/坪
50㎡～	1,212	5	153	551	536	229	513	3,199 戸
	285	322	334	334	435	422	497	357 万円/坪
60㎡～	906	9	215	656	456	136	586	2,964 戸
	264	293	359	370	430	365	532	381 万円/坪
70㎡～	268	2	62	387	494	92	350	1,476 戸
	239	389	402	476	333	577	429	429 万円/坪
80㎡～	282	2	31	158	209	45	133	859 戸
	295	385	424	533	307	692	454	454 万円/坪
90㎡～	224	10	22	99	160	57	69	641 戸
	290	468	461	376	751	413	307 戸	512 万円/坪
100㎡～	111	15	11	58	67	14	31	293 戸
	310	340	439	640	571	765	512	488 万円/坪
120㎡～	131	8	12	27	88	18	9	293 戸
	264	636	402	522	617	488	488	488 万円/坪
130㎡以上	225	67	21	46	172	38	54	643 戸
	476	473	503	661	622	629	503	503 万円/坪
ストック数合計	6,532	261	924	4,598	3,870	1,529	3,247	20,551 戸
平均坪単価	320	447	364	389	498	406	571	413 万円/坪

※ストック数は、竣工年を基準に集計

【新築分譲価格10年推移】

分譲年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
分譲戸数(戸)	355	280	271	724	474	764	256	552	147	
平均価格(万円)	6,038	5,491	6,540	7,481	8,502	11,156	8,765	11,951	10,372	
平均面積(㎡)	64.32	53.20	59.45	62.41	63.36	63.18	64.52	64.57	57.71	
平均坪単価(万円)	343	341	369	396	443	583	531	595	594	

※新築分譲価格10年推移は、分譲年を基準に集計

【中古流通価格10年推移】

売出年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
平均価格(万円)	6,518	6,197	5,980	5,800	6,791	7,258	7,211	7,349	8,243	
平均面積(㎡)	71.12	70.49	69.26	70.67	73.89	66.16	63.90	62.66	66.27	
平均坪単価(万円)	303	291	285	271	304	363	373	388	411	
平均経年(年)	27	28	27	28	27	23	22	23	23	

※中古流通価格10年推移は、売出年を基準に集計

※土地権利に関わらず全物件を集計対象としています。但し、住戸詳細が不明な場合には集計外となります。

*帳票は開発時点の案です。最終系とは異なる場合があります。

【一部拡大】

【面積・経過年数別集計】 上段はストック数(戸)、下段は直近1

面積/経過年数	30年超	30年～	25年～	20年～
30㎡未満	687	76	91	1,174
	249	323	318	347
30㎡～	840	20	116	322
	271	349	333	356
40㎡～	1,108	25	67	297
	280	358	403	434
50㎡～	1,212	5	153	551
	285	322	334	334
60㎡～	906	9	215	656
	264	293	359	370

【新築分譲価格10年推移】

分譲年	2010年	2011年	2012年	2013年
分譲戸数(戸)	355	260	271	724
平均価格(万円)	6,688	5,491	6,640	7,481
平均面積(㎡)	64.32	53.20	59.45	62.41
平均坪単価(万円)	343	341	369	396

【中古流通価格10年推移】

売出年	2010年	2011年	2012年	2013年
平均価格(万円)	6,518	6,197	5,980	5,800
平均面積(㎡)	71.12	70.49	69.26	70.67
平均坪単価(万円)	303	291	285	271
平均経年(年)	27	28	27	28

■ ご利用方法及び商品に関するお問合せ：株式会社東京カンテイ 不動産営業担当までお問合せください。