

**東京カンテイが運営する～学べるマンションメディア～「マンション図書館」**  
**物件一覧に「マンション管理適正評価」評点情報を掲載**  
**マンション管理の状況が一目でわかる！！**

### マンションの管理状態の情報を追加し更に強固な情報メディアへ

不動産情報サービスの株式会社東京カンテイ（所在地：東京都品川区 代表取締役：長田 千江美 以下、東京カンテイ）は、一般社団法人マンション管理業協会（所在地：東京都港区 理事長：高松 茂 以下、マンション管理業協会）が運営する「マンション管理適正評価制度」における管理評価情報を～学べるマンションメディア～「マンション図書館」の物件一覧への掲載を開始いたしました。これにより今まで見えなかった「マンションの管理状態」を可視化し、一般消費者の皆様の、更に多面的な情報収集を可能とします。

**マンション管理評価** マンション管理適正評価制度とは

総獲得ポイント **75 POINT**

★★★★★

1.管理体制	14 / 20
2.建築・設備	15 / 20
3.管理組合収支	30 / 40
4.耐震診断	8 / 10
5.生活関連	8 / 10

- ・管理状態を示す 6 段階評価
- ・管理評価の総獲得ポイント
- ・主要 5 項目の評価内訳

※サンプルはあくまで架空のマンションです



一般社団法人マンション管理業協会



株式会社 **東京カンテイ**



マンション  
図書館

#### [ご紹介と今後の展望]

マンションの専門家集団である『東京カンテイ』が監修する、学べるマンションメディア「マンション図書館」は、マンションを“住まい”として選ぶときに必要となる知識をつけるためのコンテンツ、売買するときに役立つ資料、データ、マンションのあれこれを調べ・学ぶことのできる図書館です。公共機関、金融機関や不動産会社へ、不動産に関する様々なデータや情報を提供している東京カンテイが、プロクオリティの情報を、優しく楽しく学んで頂ける場を提供することに今後も寄与してまいります。

マンション管理業協会と東京カンテイは、今後もマンション管理適正評価制度を通じて、不動産流通市場における管理の質の適正評価、情報開示の向上を通して、良好なマンションストックの形成を目指してまいります。



本プレスリリースに関するお問い合わせ先：(株)東京カンテイ経営企画室 中村(03-5719-3011)  
<https://mansionlibrary.jp/>

※資料の無断転載・無断使用は禁じます

[マンション図書館表示イメージ]

東京カンテイ「マンション図書館」の物件情報一覧ページにて掲載中の基本情報や販売価格帯、専門家のコメント等に加えて下記の情報を掲載することで既存のデータに厚みを持たせることができました。

**マンション図書館**  
学べるマンションメディア

記事一覧 | 学習コンテンツ一覧 | 物件情報一覧 | 初めての方へ | ログイン | 会員登録

HOME > 東京都 > 品川区 > カンテイマンション

**カンテイマンション**  
東京都品川区上大崎2

大久保駅 | お気に入り追加

交通: TK交通 カンテイ駅徒歩1分 | 専有面積: 27㎡~63㎡ | 分譲会社: 仲介〇〇不動産  
築年数: 1999年10月/築42年 | 総戸数: 68戸/11階 | 施工会社: 〇〇施工会社

このマンションの価格帯  
25,000~39,800万円台  
約69㎡: 25.1万円/㎡~ 約144㎡: 2.9万円/㎡

東京カンテイマンション指数  
買得性でみる  
中古価格割増率: 1.07 ↑↑↑  
収益性でみる  
高利回り: 3.7% ↑↑↑

マンション管理評価 マンション管理適正評価制度とLIXIL  
総獲得ポイント **75** POINT  
★★★★★

1.管理体制	14 / 20
2.建築・設備	15 / 20
3.管理組合収支	30 / 40
4.財政診断	8 / 10
5.生活満足	8 / 10

※サンプルはあくまで架空のマンションです

[会社概要]

一般社団法人 マンション管理業協会  
所在地：東京都港区虎ノ門 1-13-3  
代表者：理事長 高松 茂  
設立日：1979年12月  
ホームページ：<https://kanrikyo.or.jp/>  
評価制度：<https://www.mansion-evaluationsystem.org/>

株式会社 東京カンテイ  
所在地：東京都品川区上大崎 3-8-3  
代表者：代表取締役社長 長田 千江美  
設立日：1979年10月  
資本金：5,000万円  
ホームページ：<https://www.kantei.ne.jp/>  
マンション図書館：<https://mansionlibrary.jp/>



本プレスリリースに関するお問い合わせ先：(株)東京カンテイ経営企画室 中村(03-5719-3011)

<https://mansionlibrary.jp/>

※資料の無断転載・無断使用は禁じます