

東京カンテイ 不動産データサービス一覧表(金融機関用)

サービスカテゴリー	サービス名	サービス概要
カタログ情報	カタログコピーサービス	ご指定マンションの物件概要、間取り図、価格表など。
	分譲価格リスト	マンション全体の分譲価格、専有面積等を号棟別にリストで表示。
新築マンション情報	新築マンションプロット地図	ご指定地域の新築マンションを地図上に表示し、地図と分譲概要を一覧表示。
	駅別新築マンション分譲事例	ご指定駅周辺の新築マンションの概要や売行を一覧表示。
	新築マンション詳細情報	ご指定マンションの建物・設備の概要から販売状況や管理に至るまでの詳細情報。
	建築看板情報	ご指定地域に設置された集合住宅の建築看板(標識設置届)の記載内容を一覧表示。
	新築マンション分析システム	複数の新築物件の属性をクロス集計でき、売れ筋など市場分析が可能。
新築マンション売行情報	マンション別売行情報	ご指定マンションの1年間の成約推移や、属性別成約率を表示。
	地域別マンション売行情報	地図上で指定したエリアの1年間の供給戸数と成約戸数の集計データ。
	駅別マンション売行情報	ご指定駅周辺マンションの1年間の供給戸数と成約戸数の集計データ。
	行政区別マンション売行情報	指定市区町村の1年間の供給戸数と成約戸数の集計データ。
中古マンション情報	マンション事例データベース(マンション売事例データベース)	ご指定マンションの売出事例や取引事例を最新のものから時系列に表示。
	参考事例データベース	ご指定マンションと品等や環境が類似した複数のマンションの売出事例や取引事例を表示。
	エリア参考事例データベース	竣工年と住所で指定した周辺のタイプ・築年が近似のマンションの売出・取引事例を一覧で表示。
	駅別中古マンション取引事例	ご指定駅周辺の中古マンションの最新の取引事例を一覧にして表示。
	エリアマンション事例データベース(エリアマンション売事例データ)	ご指定エリアの複数の中古マンションの売出事例や取引事例を一覧にして表示。
マンション賃料情報	賃料データベース(マンション指定)	ご指定マンションの賃料データ集。収益価格算定に必要な利回りデータや最寄駅周辺の賃料相場を表示。
	賃料データベース(駅指定)	ご指定駅周辺の分譲マンションの賃料データ集。当該地域の利回りデータや最寄駅周辺の賃料相場を表示。
	エリアマンション賃料データ	ご指定エリアの分譲マンションの賃料データ集。当該地域の利回りデータや最寄駅周辺の賃料相場を表示。
収益物件情報	一棟売収益物件データベース	指定地域のアパート、マンション、ビル等収益物件の売出事例集。
統計情報	駅別マンション統計データ	ご指定駅周辺の新築・中古マンションの統計データを提供します。供給実績や価格推移など。
	地域別マンション統計データ	ご指定地域の新築・中古マンションの統計データを提供します。供給実績や価格推移など。
土地価格情報・地図情報	公示・事例プロット地図	ご指定地域の公示価格と売出事例や取引事例(画地条件を一定にするため標準化済み)を地図上に表示。
	公示プロット地図	地図上で指定した地域(2000×2000m)について公示・基準地価を表示。
	路線価・住宅地図	目的地周辺のゼンリン住宅地図を、相続税路線価とともに表示。
	土地価格データベース	ご指定地域および駅周辺の売出事例や取引事例、公示価格などを一覧にして表示。
	住宅地図	ご指定地域のゼンリン住宅地図を表示。
	過去住宅地図	指定エリアの昭和40年代、50年代、60年代の住宅地図。地歴の確認可能。
解体費用算出システム	アスベスト対応解体費用算出システム	11項目の簡易入力で建物解体工事費用・アスベスト除去工事費用を算出。

※各サービス取得毎の料金が発生します。 ※契約地域によって取得できるサービスが異なります。
(2012年02月現在)