

2010年 行政区別マンション化率トップは千代田区 79.87% 前年から 0.35 ポイント縮小

東京カンテイ調査 上位3行政区は東京都心部でいずれも 70%超
各都市圏や地方圏の中心部、団地やニュータウンのある郊外エリアがランキング上位に

三大都市圏 & 政令指定都市 行政区別マンション化率ランキング

順位	都道府県名	行政区名	2010年				2009年 マンション化率
			マンション化率	ストック戸数	世帯数	世帯に 1世帯の割合	
1	東京都	千代田区	79.87%	20,899	26,167	1.3	80.22%
2	東京都	中央区	76.35%	50,808	66,544	1.3	75.72%
3	東京都	港区	73.43%	84,811	115,501	1.4	72.51%
4	大阪府	大阪市中央区	62.88%	28,183	44,823	1.6	64.06%
5	千葉県	千葉市美浜区	59.08%	35,670	60,380	1.7	57.88%
6	福岡県	福岡市中央区	51.68%	47,827	92,542	1.9	51.13%
7	大阪府	大阪市北区	50.79%	29,613	58,309	2.0	50.32%
8	大阪府	大阪市西区	50.24%	21,567	42,924	2.0	49.81%
9	東京都	渋谷区	49.74%	58,297	117,209	2.0	49.08%
10	兵庫県	神戸市中央区	48.51%	31,341	64,613	2.1	47.75%
11	神奈川県	横浜市西区	47.74%	23,375	48,961	2.1	47.49%
12	東京都	新宿区	46.08%	78,466	170,295	2.2	44.86%
13	東京都	文京区	45.77%	46,846	102,340	2.2	45.05%
14	愛知県	名古屋市中区	43.83%	18,067	41,216	2.3	44.02%
15	大阪府	大阪市天王寺区	42.69%	13,525	31,684	2.3	43.55%
16	大阪府	三島郡島本町	42.37%	5,022	11,854	2.4	37.74%
17	兵庫県	芦屋市	42.29%	17,612	41,644	2.4	42.15%
18	兵庫県	神戸市東灘区	41.83%	38,765	92,675	2.4	41.59%
19	東京都	江東区	41.28%	91,993	222,859	2.4	40.52%
20	神奈川県	横浜市中区	40.23%	29,767	73,999	2.5	40.29%
21	北海道	札幌市中央区	38.76%	47,181	121,719	2.6	39.38%
22	東京都	台東区	37.28%	34,763	93,237	2.7	36.81%
23	大阪府	大阪市福島区	36.25%	11,889	32,800	2.8	35.92%
24	大阪府	大阪市都島区	34.82%	17,261	49,577	2.9	34.94%
25	福岡県	福岡市博多区	34.82%	37,625	108,070	2.9	34.79%
26	東京都	品川区	34.82%	66,497	191,001	2.9	34.06%
27	大阪府	大阪市淀川区	34.72%	30,612	88,167	2.9	35.03%
28	東京都	多摩市	33.71%	22,121	65,630	3.0	33.82%
29	愛知県	名古屋市東区	33.40%	11,767	35,226	3.0	32.60%
30	千葉県	印西市	32.87%	10,284	31,286	3.0	37.52%

マンション化率の青字は前年比マイナスを示す。

マンション化率の数値が同じ行政区の順位は小数点以下第3位の数値の違いによる。

三大都市圏および政令指定都市における各行政区の総世帯数に占める分譲マンション戸数の割合を示す“マンション化率”調査結果では、東京都心3区のいずれも昨年に引き続き70%超を維持した。第1位の千代田区(79.87%)ではマンション化率がやや縮小して80%を割り込んだものの、依然として高い水準となっている。また、昨年まで縮小傾向であった港区(73.43%)では反転拡大し、中央区(76.35%)に次いで第3位となっている。ランキングを見ると、各都市圏や地方圏の中心部、それら近郊エリアが上位を占めている。一方、第28位の東京都多摩市(33.71%)、第30位の千葉県印西市(32.87%)など大規模団地やニュータウン開発が永年に渡って行なわれた郊外エリアでもマンションストック戸数が相応に多くなり、結果的にマンション化率が高くなる傾向にある。