

2007年末までのマンションストック 1位世田谷区 86,667戸

2位：東京都港区 3位：東京都江東区 11位まで東京都が占める
 札幌市中央区が45,073戸 地方圏トップの12位

●全国18政令指定都市および特別区の区別マンションストックランキング

順位	都府県名	行政区名	ストック戸数	世帯数	マンション化率	マンション1戸あたりの世帯数
1	東京都	世田谷区	86,667	426,698	20.31%	4.9
2	東京都	港区	78,952	107,795	73.24%	1.4
3	東京都	江東区	78,752	206,690	38.10%	2.6
4	東京都	大田区	76,454	333,634	22.92%	4.4
5	東京都	新宿区	72,035	163,141	44.16%	2.3
6	東京都	板橋区	64,276	257,833	24.93%	4.0
7	東京都	品川区	59,957	183,002	32.76%	3.1
8	東京都	渋谷区	55,567	116,544	47.68%	2.1
9	東京都	練馬区	50,960	320,914	15.88%	6.3
10	東京都	杉並区	50,254	286,115	17.56%	5.7
11	東京都	足立区	50,086	287,563	17.42%	5.7
12	札幌市	中央区	45,073	113,167	39.83%	2.5
13	東京都	中央区	43,483	58,898	73.83%	1.4
14	福岡市	中央区	43,234	88,998	48.58%	2.1
15	東京都	文京区	43,118	97,788	44.09%	2.3
16	東京都	江戸川区	42,531	295,807	14.38%	7.0
17	東京都	豊島区	41,384	139,742	29.61%	3.4
18	横浜市	港北区	40,510	146,033	27.74%	3.6
19	神戸市	東灘区	36,663	89,796	40.83%	2.4
20	東京都	葛飾区	35,085	197,383	17.78%	5.6
21	横浜市	鶴見区	34,831	123,091	28.30%	3.5
22	東京都	目黒区	34,514	138,047	25.00%	4.0
23	東京都	墨田区	33,948	116,008	29.26%	3.4
24	千葉市	美浜区	32,909	59,011	55.77%	1.8
25	東京都	中野区	32,472	172,677	18.81%	5.3
26	横浜市	戸塚区	31,038	110,327	28.13%	3.6
27	福岡市	博多区	30,313	98,873	30.66%	3.3
28	東京都	台東区	30,191	86,724	34.81%	2.9
29	仙台市	青葉区	29,977	127,844	23.45%	4.3
30	横浜市	神奈川区	29,314	106,389	27.55%	3.6
31	大阪市	淀川区	28,803	84,460	34.10%	2.9
32	横浜市	青葉区	28,286	119,054	23.76%	4.2
33	神戸市	中央区	27,975	61,450	45.52%	2.2
34	東京都	北区	27,813	163,112	17.05%	5.9
35	横浜市	中区	27,786	70,390	39.47%	2.5
36	横浜市	南区	27,528	95,359	28.87%	3.5
37	福岡市	東区	26,390	118,782	22.22%	4.5
38	福岡市	南区	26,273	109,671	23.96%	4.2
39	大阪市	北区	25,729	54,062	47.59%	2.1
40	川崎市	宮前区	25,532	87,090	29.32%	3.4
41	横浜市	港南区	25,074	92,963	26.97%	3.7
42	大阪市	中央区	25,019	39,672	63.06%	1.6
43	横浜市	金沢区	24,800	87,135	28.46%	3.5
44	川崎市	高津区	24,497	94,612	25.89%	3.9
45	川崎市	川崎区	24,144	100,519	24.02%	4.2
46	札幌市	豊平区	23,432	108,917	21.51%	4.6
47	福岡市	早良区	22,919	88,678	25.85%	3.9
48	川崎市	中原区	22,885	105,605	21.67%	4.6
49	横浜市	磯子区	22,737	73,070	31.12%	3.2
50	東京都	荒川区	22,574	89,019	25.36%	3.9

●2007年末時点までの竣工物件を対象とした政令指定都市および特別区におけるマンションストック戸数を調査し、上位50区を掲出している。

●分譲マンションストックが最も多かったのは、東京都世田谷区の86,667戸であった。城南エリアで人気の高い住宅地を数多く擁し、東急田園都市線、小田急小田原線など利便性の高い私鉄が通っており、マンション開発が全域で進んでいることが要因。居住環境の良さと利便性の高さが購入者の支持を得ている。

●東京都世田谷区を含め、上位11位までを東京都の行政区が占めており、掲出した50位までに漏れたのは61位の千代田区(18,742戸)のみであった。

●2位の港区は戸数だけでなく、マンション化率も73.24%と極めて高い水準を維持しており、本当の意味で日本のマンション供給中心地となっている。3位の江東区は湾岸エリアの大規模物件開発によって近年ストックが急激に増加している。

●東京都以外で一番ストックが多かったのは、12位の札幌市中央区の45,073戸であった。札幌市中心部では、超高層マンションが相次いで分譲・竣工しており、マンション供給の活性化状況が窺われる。