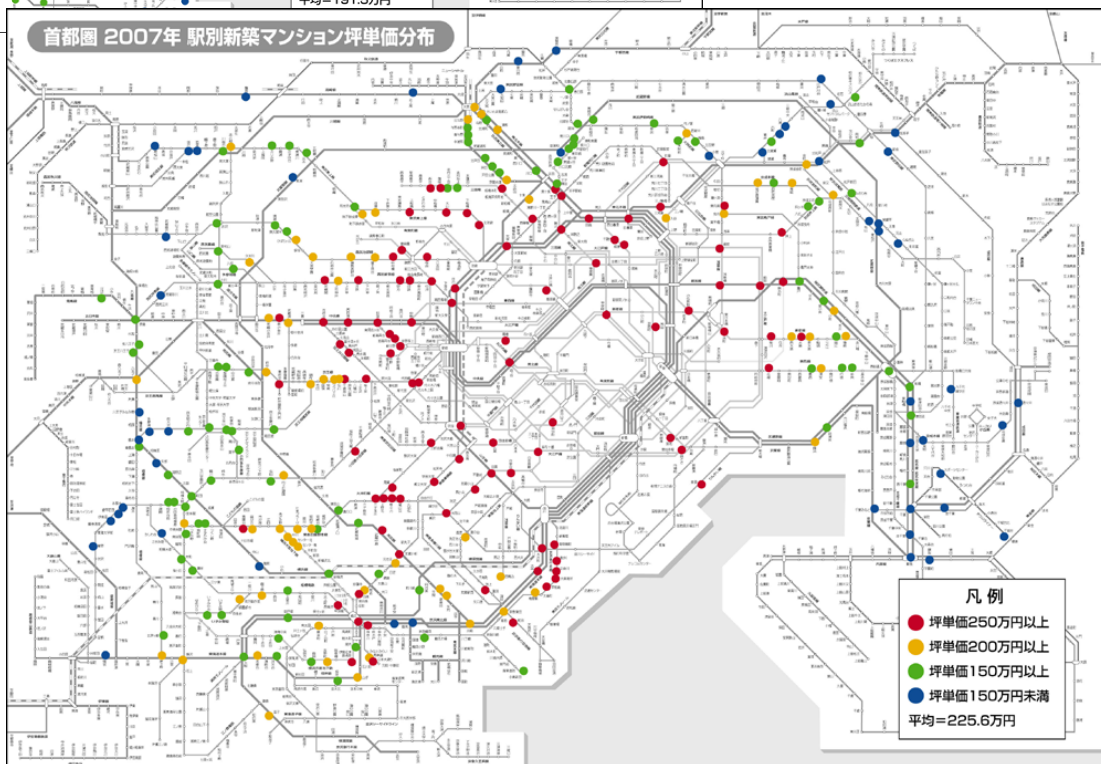
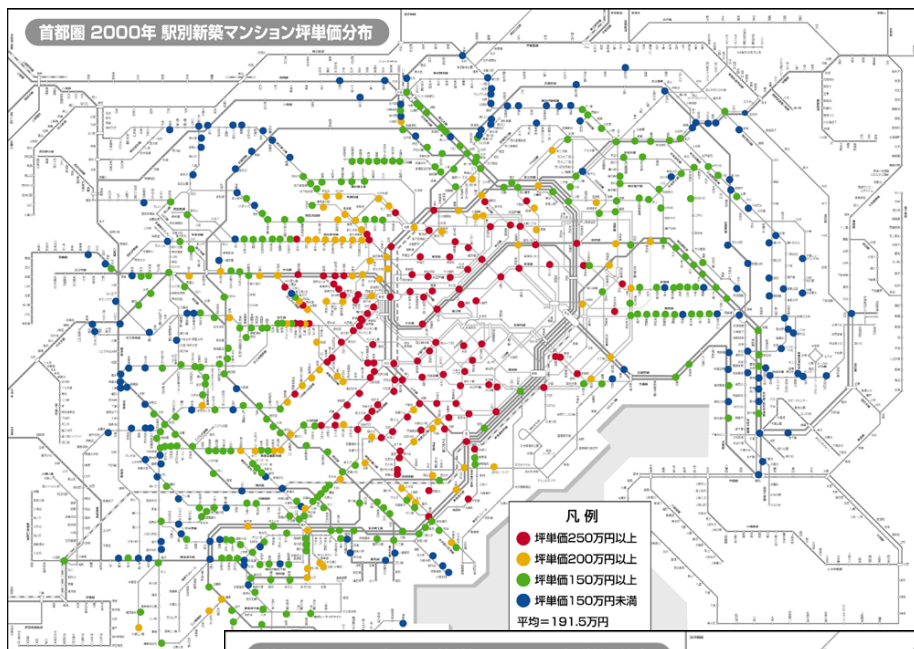


東京カンテイ「マンションデータ白書 駅別データ編」を発表

2007年上半期、坪250万円以上の駅のシェアが急増、郊外化も

坪単価250万円以上の駅は2000年18.2%→2007年31.6%に増加



●2007年上半期は、新築マンションの価格が急上昇

2000年に平均坪単価が250万円以上を記録した駅は116駅と全体の18.2%で、都心部と城南エリアにのみ分布していたが、2007年上半期には101駅と全体の31.6%にまで増加している。分布エリアも横浜市中心部から東京都下と城東エリアに拡大しており、都心近郊における価格上昇傾向が明確である。

●京王井の頭線「富士見ヶ丘」で2000年から2.2倍の価格に上昇

2007年上半期における新築マンションの価格上昇傾向を、2000年との対比で価格上昇率の高い順に抽出したのが下記表である。1位は京王井の頭線「富士見ヶ丘」では2000年比では実に123.9%上昇し、坪単価が2.2倍になっている。7年間で5割以上上昇している駅も13駅あり、一部でバブル期（1986～1990年）を彷彿とさせる価格上昇がみられる。

ランキングではJR山手線「目黒」、東急東横線「中目黒」、JR中央線「四ッ谷」、地下鉄日比谷線「広尾」、JR山手線「渋谷」など都心部の良好な住宅地を有する駅が上位を占めているが、5位のJR埼京線「北与野」、6位のJR東海道線「茅ヶ崎」など郊外の駅がいくつかランクインしており、坪単価の上昇が郊外方面にも波及していることが明らかである。

首都圏 2007年の坪単価上昇駅ベスト30(対2000年比)

坪単価:万円

	沿線名	駅名	2000年		2006年		2007年		対2000年 上昇率
			坪単価	平均専有	坪単価	平均専有	坪単価	平均専有	
1	京王井の頭線	富士見ヶ丘	148.6	83.56	245.5	71.25	332.8	51.75	123.9%
2	JR山手線	目黒	264.0	56.55	391.7	57.17	459.5	86.16	74.1%
3	東急東横線	中目黒	265.8	49.60	326.6	68.97	453.9	88.65	70.8%
4	JR中央線	四ッ谷	320.9	89.57			546.9	95.73	70.4%
5	JR埼京線	北与野	146.6	78.16	201.4	75.10	244.7	80.16	66.9%
6	JR東海道本線	茅ヶ崎	134.8	76.06	194.6	74.34	221.0	70.92	63.9%
7	東京地下鉄日比谷線	広尾	319.9	61.16			505.2	92.47	58.0%
8	JR山手線	渋谷	311.0	53.39			488.3	68.73	57.0%
9	東京地下鉄千代田線	根津	239.9	57.97	270.4	67.74	376.0	80.66	56.7%
10	JR山手線	目白	265.2	56.92	360.9	64.04	411.1	74.39	55.0%
11	小田急小田原線	代々木八幡	262.0	80.91			399.2	86.55	52.4%
12	相模鉄道本線	鶴ヶ峰	137.2	72.73			209.0	70.08	52.4%
13	東京地下鉄東西線	浦安	144.1	75.93	155.3	73.49	219.5	71.58	52.3%
14	東急田園都市線	三軒茶屋	285.0	59.30	336.2	48.13	424.9	93.01	49.1%
15	横浜市営地下鉄線	吉野町	147.7	74.22			219.5	53.32	48.6%
16	JR常磐線	金町	143.2	78.36	137.9	69.53	212.1	55.16	48.1%
17	東武伊勢崎線	曳舟	152.8	71.88			225.9	54.87	47.8%
18	西武池袋線	ひばりヶ丘	149.9	74.55	173.9	68.80	218.9	72.62	46.0%
19	都営地下鉄新宿線	篠崎	145.6	78.17	199.5	76.29	212.1	77.45	45.7%
20	都営地下鉄新宿線	曙橋	256.9	42.54	326.0	74.64	372.5	83.51	45.0%
21	埼玉高速鉄道線	戸塚安行	112.6	95.75	152.8	73.58	163.0	71.85	44.8%
22	東京地下鉄日比谷線	入谷	165.5	66.96	172.9	66.05	237.5	70.32	43.5%
23	東武東上線	成増	163.8	70.42	179.7	71.93	233.4	58.12	42.5%
24	JR中央線	武蔵小金井	165.6	81.83	227.0	63.30	235.3	76.57	42.1%
25	京王線	京王八王子	119.4	78.97	129.2	71.12	169.7	78.10	42.1%
26	JR中央線	東小金井	183.2	66.89	242.4	72.84	259.7	89.19	41.7%
27	東急東横線	武蔵小杉	182.7	67.31	222.2	78.34	256.7	70.49	40.5%
28	JR山手線	駒込	237.2	69.93	259.8	65.62	332.9	70.18	40.3%
29	京浜急行本線	青物横丁	198.4	77.23	233.1	73.35	276.1	70.55	39.1%
30	都営地下鉄三田線	白金台	310.4	69.83			431.7	105.63	39.1%

※2007年は1～6月の集計。

発行  
リリース日株式会社 東京カンテイ  
2007年7月31日(火)

※本記事の無断転載を禁じます。