

東京カンテイ「マンションデータ白書 駅別データ編」を発表

都心で坪単価上昇 2007年上半期トップは「四ツ谷」で546.9万円

ベスト10は全て坪単価400万円超 日比谷線「広尾」は505.2万円

首都圏2007年上半期の新築マンション坪単価上位駅30位のランキングを見ると、都心部の駅が軒並み高額となっており、ベスト10は全て坪単価が400万円を超える状況となった。首都圏の新築マンション坪単価は2006年から急激に上昇する傾向にあり、特に「広尾」、「目黒」、「中目黒」、「白金台」などの“ブランドエリア”では上昇率が高い。「四ツ谷」および「広尾」では平均坪単価が500万円を突破し、一戸平均価格も1億円を超えている。

首都圏 2007年の駅別坪単価上位30位ランキング(専有面積30㎡以上) 坪単価:万円

	沿線名	駅名	坪単価	平均専有
1	JR中央線	四ツ谷	546.9	95.73
2	東京地下鉄日比谷線	広尾	505.2	92.47
3	東京地下鉄日比谷線	神谷町	495.0	74.20
4	JR山手線	渋谷	488.3	68.73
5	JR山手線	目黒	459.5	86.16
6	東急東横線	中目黒	453.9	88.65
7	都営地下鉄三田線	白金台	431.7	105.63
8	東急田園都市線	三軒茶屋	424.9	93.01
9	東京地下鉄南北線	麻布十番	418.7	52.46
10	JR山手線	目白	411.1	74.39
11	小田急小田原線	代々木八幡	399.2	86.55
12	東急田園都市線	用賀	393.0	40.73
13	JR中央線	中野	380.5	73.88
14	東京地下鉄千代田線	根津	376.0	80.66
15	都営地下鉄新宿線	曙橋	372.5	83.51
16	JR山手線	高田馬場	368.0	31.26
17	東急大井町線	上野毛	358.2	77.32
18	都営地下鉄三田線	神保町	347.8	31.44
19	東京地下鉄日比谷線	小伝馬町	344.5	31.35
20	東急田園都市線	二子玉川	336.8	102.81
21	JR山手線	駒込	332.9	70.18
22	京王井の頭線	富士見ヶ丘	332.8	51.75
23	JR中央線	吉祥寺	332.6	45.07
24	東京地下鉄丸ノ内線	東高円寺	330.6	30.46
25	東急東横線	学芸大学	327.1	84.69
26	東京地下鉄丸ノ内線	淡路町	327.0	30.47
27	東急池上線	池上	323.8	34.11
28	東急目黒線	武蔵小山	321.1	56.70
29	JR京浜東北線	大森	320.6	46.38
30	東急大井町線	尾山台	320.5	65.59

※2007年は1～6月の集計。