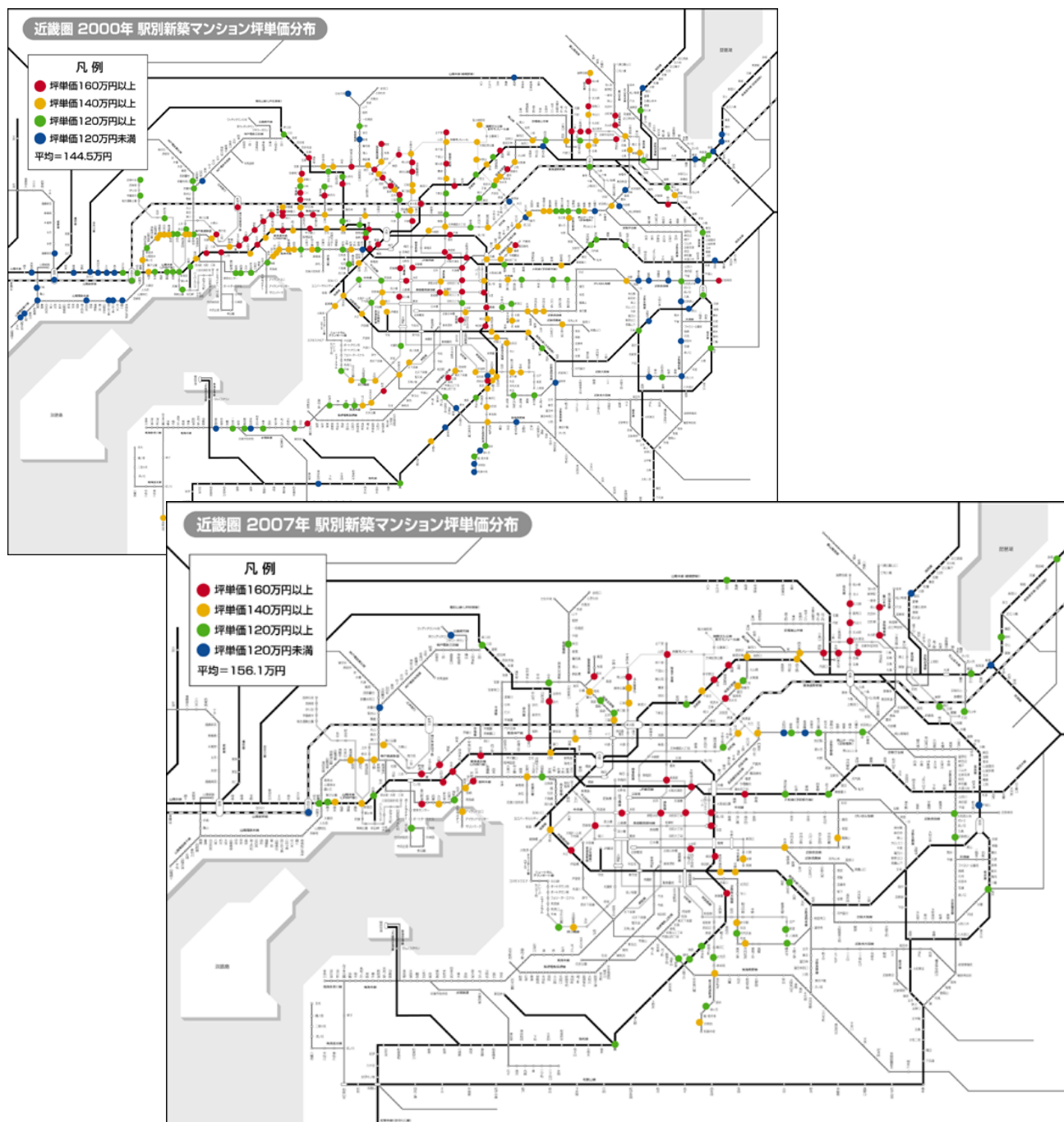


東京カンテイ「マンションデータ白書 駅別データ編」を発表

2007年上半期、坪単価160万円以上の駅のシェアが増加

坪単価160万円以上の駅:2000年21.8% → 2007年30.3%に拡大

**●2007年上半期は、新築マンションの価格が急上昇**

2000年に平均坪単価が160万円以上を記録した駅は74駅と全体の21.8%で、ほぼ大阪市、京都市、神戸市の中心部のみ分布していたが、2007年上半期には36駅と全体の30.3%にまで増加している。分布エリアに大きな変化はみられないのが、大阪、京都、神戸3市中心部での価格上昇傾向が顕著である。

●阪急京都線「烏丸」では2000年から坪単価が74.2%上昇

2007年上半期における新築マンションの価格上昇傾向を、2000年との対比で価格上昇率の高い順に抽出したのが下記表である。1位は阪急京都線「烏丸」で、対2000年比で74.2%上昇している。7年間で2割以上上昇している駅が19駅あり、特に3割以上上昇している駅も8駅ある。一部でバブル期（1987～1991年）を彷彿とさせる価格上昇がみられる。

ランキングの上位には、「丸太町」、「大宮」、「森ノ宮」、「住吉」、「春日野道」など、大阪市、京都市、神戸市の中心部に位置する駅がランクインしているが、9位の近鉄橿原線「近鉄郡山」、13位のJR琵琶湖線「石山」、18位の泉北高速鉄道線「光明池」、20位の南海高野線「堺東」など、やや郊外に位置する駅もランクインしており、中心部以外の駅にも価格上昇傾向が波及しているのがわかる。

近畿圏 2007年の坪単価上昇駅ベスト30(対2000年比)

坪単価:万円

	沿線名	駅名	2000年		2006年		2007年		対2000年 上昇率
			坪単価	平均専有	坪単価	平均専有	坪単価	平均専有	
1	阪急京都線	烏丸	152.2	72.73			265.1	58.32	74.2%
2	京阪鴨東線	丸太町	176.0	79.60			295.8	110.57	68.1%
3	阪急京都線	大宮	138.0	73.68			223.5	81.94	61.9%
4	JR環状線	森ノ宮	145.2	60.09			224.0	76.68	54.3%
5	JR神戸線	住吉	183.7	78.98	202.6	83.69	268.0	93.10	45.9%
6	阪急神戸線	春日野道	140.5	65.11	147.1	82.87	192.9	81.13	37.3%
7	JR環状線	玉造	161.4	72.04	187.2	75.12	212.9	71.17	32.0%
8	近鉄奈良線	上本町	148.9	77.66	206.7	81.75	195.4	82.37	31.2%
9	近鉄橿原線	近鉄郡山	96.7	71.86			124.8	81.07	29.1%
10	JR京都線	西大路	117.9	74.24			152.1	65.01	29.0%
11	阪急千里線	山田	145.7	79.50	161.7	82.64	187.1	76.00	28.5%
12	京都市営地下鉄烏丸線	烏丸御池	181.2	62.35	190.8	74.00	228.1	57.37	25.9%
13	JR琵琶湖線	石山	106.9	74.40	125.7	72.18	133.9	74.66	25.2%
14	大阪市営地下鉄御堂筋線	本町	172.0	70.54			212.8	96.29	23.7%
15	大阪市営地下鉄千日前線	西長堀	145.0	82.44			179.1	78.64	23.5%
16	阪急神戸線	六甲	160.4	72.78			197.6	94.07	23.2%
17	大阪市営地下鉄谷町線	谷町四丁目	163.3	68.99	239.7	27.23	201.0	55.99	23.1%
18	泉北高速鉄道線	光明池	116.5	93.78			140.7	72.22	20.8%
19	阪急箕面線	桜井	156.9	102.08	144.3	89.51	188.9	107.92	20.4%
20	南海高野線	堺東	105.8	68.39			126.9	80.12	19.9%
21	JR神戸線	垂水	131.1	70.93	122.1	80.23	156.6	78.17	19.5%
22	阪急神戸線	塚口	145.3	81.38			173.5	76.18	19.4%
23	JR赤穂線	播州赤穂	89.4	83.64			104.4	83.08	16.8%
24	阪神本線	深江	141.7	64.59			164.0	70.91	15.7%
25	大阪市営地下鉄堺筋線	南森町	164.9	66.60	185.4	73.29	190.5	50.81	15.5%
26	JR神戸線	新長田	122.4	66.12	125.2	73.31	140.9	72.94	15.1%
27	近鉄南大阪線	河内松原	130.7	68.63	139.8	74.07	149.9	71.09	14.7%
28	阪急京都線	茨木市	158.3	79.93	167.3	80.54	180.6	82.47	14.1%
29	JR環状線	桃谷	159.3	71.15			180.3	73.87	13.2%
30	JR環状線	大正	141.5	64.72	239.2	23.38	160.1	71.63	13.2%

※2007年は1～6月の集計。