

東京カンテイ「マンションデータ白書 1956-2006」を発表

全国 駅別マンションストックランキング 1位は「川崎」で21,471戸

「仙台」や「越後湯沢」など中核都市やリゾート地にある駅も上位に登場

マンションストック数が最も多い駅は「川崎」であった。川崎駅周辺だけでなく海側のバス便物件などの多数が最寄駅としている結果である。また、地方中核都市やリゾートマンションがある駅なども上位にランクされており、これは①当該地域に駅が少ないこと、②バス便物件なども最寄駅としていて駅勢圏が広いことなどが主な要因である。3位「仙台」や8位「新潟」などがその代表駅である。上位に東京都内の駅が少ないのは、駅数が多く最寄駅が分散することによるものである。1位「川崎」と7位「鶴見」の合計戸数が36,281戸、2位「川口」と24位「西川口」の合計戸数も32,552戸に達するなど、特定のエリアにマンションが集中していることがわかる。

全国 分譲マンション駅別ストック戸数ランキング 上位50駅

順位	沿線名	駅名	総戸数	順位	沿線名	駅名	総戸数
1	JR京浜東北線	川崎	21,471	26	JR山手線	池袋	11,143
2	JR京浜東北線	川口	20,600	27	西日本鉄道天神大牟田線	高宮	10,975
3	JR東北本線	仙台	19,964	28	東京地下鉄東西線	東陽町	10,944
4	JR東海道本線	戸塚	18,974	29	JR久大本線	大分	10,897
5	JR京葉線	新浦安	17,252	30	東急東横線	日吉	10,780
6	JR上越線	越後湯沢	14,826	31	東京地下鉄東西線	西葛西	10,395
7	JR京浜東北線	鶴見	14,810	32	JR京葉線	稲毛海岸	10,274
8	JR信越本線	新潟	14,756	33	JR山手線	渋谷	10,205
9	JR京浜東北線	横浜	14,354	34	福岡市営地下鉄1号線	藤崎	10,126
10	JR東海道本線	平塚	14,037	35	京王相模原線	京王多摩センター	10,095
11	JR鹿児島本線	博多	13,495	36	東京地下鉄有楽町線	豊洲	10,005
12	JR総武線	稲毛	13,370	37	京浜急行本線	上大岡	10,000
13	JR京浜東北線	大森	13,313	38	JR東海道本線	熱海	9,991
14	北大阪急行電鉄線	千里中央	13,006	39	JR横須賀線	保土ヶ谷	9,979
15	JR横須賀線	東戸塚	12,862	40	JR東海道本線	大船	9,959
16	東急田園都市線	青葉台	12,831	41	JR京都線	新大阪	9,927
17	小田急小田原線	町田	12,811	42	JR総武線	新小岩	9,871
18	JR東海道本線	浜松	12,673	43	大阪市営地下鉄谷町線	都島	9,852
19	JR中央線	三鷹	12,662	44	JR山手線	目黒	9,619
20	JR京浜東北線	大宮	12,476	45	JR東海道本線	辻堂	9,607
21	小田急小田原線	本厚木	12,327	46	JR筑肥線	姪浜	9,497
22	JR総武線	船橋	12,260	47	東急田園都市線	鷺沼	9,496
23	JR山陽本線	広島	12,003	48	JR埼京線	武蔵浦和	9,418
24	JR京浜東北線	西川口	11,952	49	JR東海道本線	茅ヶ崎	9,402
25	東急東横線	綱島	11,542	50	JR常磐線	柏	9,348

発行
リリース日株式会社 東京カンテイ
2007年6月7日(木)

※本記事の無断転載を禁じます。