

TOKYO KANTEI

PRESS RELEASE

東京カンテイ マンションの“ネームバリュー”を調査

首都圏マンションブランド名ランキング 20年の変遷を発表

「マンション名称」はマンション・デベロッパーの戦略として、マンションライフがイメージできるような名称を意図的に付けている。購入者もマンションのイメージを膨らませるものであり、マンション名とはまさにマンション販売におけるイメージ戦略の象徴であると言える。

首都圏のマンションブランド名はこの20年間で大きく変化している。1983年当時にブランド名ベスト10は「ライオンズマンション」が圧倒的多数を占め、ブランド名に社名やそれに類するものを取り入れたものも目立つ。2003年になると三井不動産を筆頭に大手総合デベロッパーのブランド名が上位を独占し、野村不動産の新イメージブランド名「プラウド」も上位を占めている。ブランド名を多様化させている大京は、現在では物件ごとにブランド名を使い分けており、2003年のランキングにはブランドの多様化に伴ってその名称は登場してこない。

首都圏 1983年および2003年 マンションブランド別供給棟数

1983年					2003年				
順位	ブランド名	棟数	総戸数	分譲主	順位	ブランド名	棟数	総戸数	分譲主
1	ライオンズマンション	160	7123	大京観光(現:大京)	1	パークホームズ	25	1394	三井不動産
2	藤和~コープ	27	1188	藤和不動産	2	パークハウス	23	1738	三菱地所
3	ダイアパレス	23	1203	ダイア建設	3	レーベンハイム	22	1189	タカラレーベン
4	NiCハイム	22	704	日栄住宅資材(現:ナイス)	4	プラウド	19	1271	野村不動産
5	エンゼルハイム	21	730	日栄建設工業(現:アゼル)	5	シティハウス	18	1016	住友不動産
6	コープ野村	14	1287	野村不動産	6	グランシティ	17	891	日本綜合地所
7	パークホームズ	13	339	三井不動産	7	コスモ	16	1933	リクルートコスモス
8	パークハイム	10	211	三井不動産	8	スカイコート	16	697	スカイコート
9	グリーンパーク	8	396	箕輪不動産	9	クレストフォルム	13	1318	ゴールドクレスト
9	スカイコート	8	339	豊国興産(現:スカイコート)	9	ダイアパレス	13	1179	ダイア建設
					9	アルス	13	732	東急不動産
					9	藤和シティホームズ	13	634	藤和不動産

三井不動産の「パークホームズ」、ダイア建設の「ダイアパレス」などのシリーズは20年経った今も企業のメインブランドとしてしっかりと定着している。一方、野村不動産や藤和不動産などに見られるように、現在は20年前とは異なるブランド名を使用しその時代時代のブランド戦略を展開している企業もある。また三菱地所の「パークハウス」や住友不動産の「シティハウス」のように古くからのブランド名を今日まで大切に使うブランド戦略を採用している企業もある。藤和不動産は「藤和~コープ」(~1987年)、「藤和シティーホームズ」(現在)と時期によってブランド名の使い分けをしており、時期ごとの2つのブランド名がランキングに入っている。

TOKYO KANTEI

PRESS RELEASE

首都圏における過去のブランド別供給ランキングで見ると大京の「ライオンズマンション」シリーズが圧倒的供給数を誇る。2位以下をみても同様にブランド名として確立している「コスモ」「パークホームズ」「ダイアパレス」などが並んでいる。

首都圏 マンションストック 分譲主ブランド別 供給規模ランキング

	マンションブランド名	主な分譲主	棟数	総戸数
1	ライオンズマンション	大京	2512	113619
2	コスモ	リクルートコスモス	947	47505
3	パークホームズ	三井不動産	713	33038
4	ダイアパレス	ダイア建設	678	36547
5	セザール	セザール(ジャパソコホレーション)	518	15506
6	クリオ	明和地所	524	23820
7	マイキャッスル	山田建設	363	13307
8	スカイコート	スカイコート	320	11989
9	ライオンズガーデン	大京	308	20759
10	アルス	東急不動産	302	14177
11	エンゼルハイム	アゼル	280	11085
12	藤和シティホームズ	藤和不動産	252	10335
13	日神パレスステージ	日神不動産	226	11347
14	パークハウス	三菱地所	248	15997
15	藤和～コープ	藤和不動産	200	8428
16	藤和シティコープ	藤和不動産	190	7466
17	クレッセント	モリモト	182	8958
18	ワコーレ	檜不動産	176	6545
19	NICEアーバン	ナイス	170	6354
20	NICハイム	日栄住宅資材(現:ナイス)	167	6915

発 行 株式会社 東京カンテイ

リリース日 2004年4月27日(火)

発表場所 国土交通省記者会
大阪建設記者クラブ
名古屋商工会議所記者クラブ

本記事の無断転載を禁じます。