

「不動産時価会計セミナー」のご案内

主催：株式会社東京カンテイ
(アセット事業本部)

近年、会計基準の国際財務報告基準（IFRS）へのコンバージェンスが進む中、前期3月決算から「貸貸等不動産の時価等の開示」、今期3月決算から「資産除去債務会計」が適用となり、不動産の時価評価・環境リスクへの対応が迫られております。

このたび、東京カンテイでは下記要領にて、企業の財務・経理・経営企画等のご担当者様向けに「不動産時価会計」に関するセミナーを開催いたします。

本セミナーでは、会計・不動産の専門家であり、J-REIT等での監査実績もある石渡公認会計士を講師に向かえ、国際財務報告基準（IFRS）における「有形固定資産の実務対応方法」について解説いただくとともに、不動産の評価・調査会社の効果的な利用方法についてご説明いたします。

◆日時：平成22年9月17日（金） 14時から16時40分

◆場所：ベルサール神田・3階

◆開催時間：

「セミナー資料」が
必要な方には、
ご送付いたします。

時間	テーマ	講師
【第1部】 14:05～15:20 (75分)	「IFRSにおける有形固定資産の実務対応」 ～有形固定資産・減価償却、減損、 投資不動産、リース 他～	新日本有限責任監査法人 金融部 マネージャー 石渡 朋徳 先生 (公認会計士・不動産鑑定士)
(休憩:10分)		
【第2部】 15:30～16:40 (70分)	不動産時価会計における「東京カンテイ」の役割 ①3月決算企業の開示状況 「貸貸等不動産の時価等の開示」「資産除去債務」 ②不動産評価実務（時点修正の考え方） ③環境債務の最新動向（土壌・PCB 他）	株式会社東京カンテイ (公認会計士、不動産鑑定士、 一級建築士 他)

◆定員：100名（事前申込み制、1社2名様まで。申込者多数の場合は抽選とさせていただきます。）

◆対象：不動産を保有する企業の経理・財務・経営企画ご担当者様、J-REITご担当者様

◆参加費：1名様：5,000円（税込）

*上場企業（未上場の大会社含む）及びJ-REITのご担当者様は、裏面の【事前アンケート】にご協力いただいた場合、1社1名様まで無料とさせていただきます（資料のみのご希望も同様）。

◆申込要領：FAXまたはE-mailにてお申込みください。

- ・「参加申込書」に必要事項をご記入の上、FAXまたはE-mailにてお申込ください。
- ・ 8月23日（月）以降に請求書を発送させていただきます。ご入金の確認をもって申し込み手続き完了となり、「受講票」を発行させていただきます。
- ・ 資料のみご希望の場合は、9月20日以降に郵送させていただきます。

【不動産時価会計セミナー：事前アンケート・参加申込書（セミナー資料送付申込書）】

下記の項目についてチェック、ご記入の上、FAXまたはE-mailにてお申込ください。

【事前アンケート】

「不動産時価会計セミナー」へのご参加にあたり、該当する項目にチェックをお願いします。
より充実したセミナーを開催するための参考とさせていただきますので、ご協力をお願いします。

(1) 賃貸等不動産の時価等の開示について

- 賃貸等不動産を保有している 賃貸等不動産を保有していない
- 期末時価は社内で算定した（算定する予定）
- 期末時価は外部の鑑定会社等で算定した（算定する予定）
- 時点修正は社内で実施した（実施する予定）
- 時点修正は外部の鑑定会社等に依頼した（依頼する予定）
- その他（ご質問等をご記入下さい）

(2) 資産除去債務会計について

- 除去費用等の見積りは社内で実施した（実施する予定）
- 除去費用等の見積りは外部の調査会社等に依頼した（依頼する予定）
- その他（ご質問等をご記入下さい）

【参加申込書】 セミナーに参加希望 セミナー資料の送付希望

貴社名： _____

(決算期： 月) (貴社監査法人名：)

ご芳名： _____

ご所属・役職： _____

ご住所： _____

ご連絡先：(TEL) _____ (FAX) _____

E-mail：*「受講票」送付のため、必ずご記入下さい

(おことわり) 本申込書によってお知らせいただいた内容は、当セミナーの運営に関わる事務に
利用させていただくほか、弊社が主催するセミナー等のご案内送付に利用させていただきます。

【お問合せ先】 株式会社東京カンテイ アセット事業本部
「セミナー事務局」担当：近藤、飯野 TEL：03-5719-3322
FAX：03-5719-6642 Eメール：asset@kantei.ne.jp